

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-i ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-i ülésére

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Ikt.sz: LMKOH/2488/25/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában van 2001. évtől az alábbi három ingatlan, amelyeket a Magyar Állam adott át az önkormányzat részére. A Magyar Állam tulajdonába ezen ingatlanok ismert örökös hiányába öröklés útján kerültek a korábbi évtizedekben.

Az érintett három ingatlan:

- 1.) 6050 Lajosmizse, Fülemléle utca 11. (1171 hrsz)
- 2.) 6050 Lajosmizse, Csalogány utca 2. (1166 hrsz)
- 3.) 6070 Izsák, Mező utca 74. (1135 hrsz).

Fenti három ingatlan nagyon rossz műszaki állapotban van, és felújításuk elengedhetetlen lenne a biztonságos használat érdekében, mivel több évtizede felújítási, karbantartási munka nem lett végezve rajtuk. Jelenleg mindhárom ingatlan bérbe van adva, de a bérleti díjak összege messze nem fedezné a felújítás költségét, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek ezen ingatlanok értékesítésre történő kijelölését Az ingatlanszakértő értébecslése a három ingatlanról az *előterjesztés mellékletét* képezi.

A lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat a lakásokról és helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 16. §, 17. § és 18. §-a tartalmazza.

„16. §

- (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra elővásárlási jog illeti meg:*
 - a) a bérlőt,*
 - b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,*
 - c) az a-b) pontokban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.*
- (2) Az értékesítési eljárást – a jegyző közreműködésével- a polgármester folytatja le.*
- (3) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó bérlakás tekintetében, az értékesítésre történő kijelölés az Önkormányzat Képviselő-testülete hatásköre. A döntés meghozatalát követő 15 napon belül nyilatkozattételre kell felhívni az elővásárlási jog jogosultját arra vonatkozóan, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Az elővásárlási jog jogosultjának a felhívás kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozatát megtegye.*
- (4) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával él, az értékesítési eljárás az alábbiak szerint folytatandó le:*

- a) Az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozik a tekintetben, hogy végzett-e a lakáson olyan értéknövelő beruházást, amelyet a bérbeadó nem térített meg.
- b) Az ingatlan forgalmi értékének, valamint a bérlő által az ingatlanon végzett, a bérbeadó által meg nem térített értéknövelő beruházás értékének meghatározására a polgármester ingatlanszakértőt rendel ki. Az ingatlan a szakvéleményben meghatározott forgalmi értéken kerül értékesítésre (továbbiakban: vételár).
- c) Az adás-vételi szerződést a polgármester köti meg.
- (5) A vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 20%-át egy összegben meg kell fizetnie.
- (6) A vevőt kérelmére a vételhátralék tekintetében 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, mely után a mindenkori jegybanki alapkamatot kell megfizetni.”
- (7) Amennyiben a vevő a vételárhátralékát a szerződés megkötése után rendkívüli befizetéssel teljes mértékben kiegyenlíti, engedmény illeti meg. Az engedmény mértéke a szerződéskötéstől számított
- a) 1-3 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 35 %-a,
 - b) 4-8 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 25 %-a,
 - c) 9-15 évben történő befizetés esetén a vételárhátralék 15 %-a,
- (8) Ha a vevő a szerződés megkötésekor az (6) bekezdésben meghatározottnál rövidebb futamidő alatt vállalja a vételárhátralék törlesztését árengedmény illeti meg. Az árengedmény mértéke a futamidő hosszától függ.
- a. 1-3 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 35 %,
 - b. 4-8 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 25 %,
 - c. 9-15 éves futamidő esetén az árengedmény a vételár 15 %,
- (9) Ha a vevő a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a kedvezményeket elveszíti.

17. §

- (1) Ha az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él, vagy a lakás elővásárlási joggal nem érintett, az értékesítés az alábbi szabályok szerint történik.
- (2) Az értékesítésre történő kijelölés, a kikiáltási ár meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.
- (3) A lakások értékesítése nyilvánosan meghirdetett és nyilvánosan lefolytatott árverésen történik. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal árverési hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetmény közzétételéről - az értékesítésről szóló képviselő-testületi határozat meghozatalától számított 30 napon belül – a jegyző közreműködésével a polgármester gondoskodik.

- (4) *Az árverési hirdetményt ki kell tűzni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és egy alkalommal meg kell jelentetni egy megyei napilapban, legalább egy helyi újságban, és hirdetni kell a piaci hangosbemondón keresztül.*
- (5) *A hirdetményben fel kell tüntetni*
- a.) az árverést kiíró megnevezését,*
 - b.) az árverés helyét és idejét,*
 - c.) az árverésre kerülő lakás megnevezését és kikiáltási árát,*
 - d.) a vételár megfizetésének határidejét és módját,*
 - e.) az árverési biztosíték összegét, mely a kikiáltási ár 20 %-a, és letétbe helyezésének módját, határidejét,*
 - f.) az árverésen történő részvétel feltételeit,*
 - g.) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,*
 - h.) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy az árverésre kerülő lakást hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő lakásról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni.*
- (6) *Az árverést a kiíró alkalmazottja, vagy megbízottja foganatosítja.*
- (7) *Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.*
- (8) *Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.*
- (9) *Az árverés megkezdésekor közölni kell az árverésre kerülő lakás kikiáltási árát, és fel kell hívni az ajánlattevőket ajánlatuk megtételére.*
- (10) *Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a lakást a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.*
- (11) *Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letétbe helyezőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni.*
- (12) *Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 30 napon belül megfizetni. A szerződést a polgármester köti meg. Amennyiben a vevő banki kölcsönből kívánja teljesíteni a vételár egy részét, akkor ezt a szándékát a polgármesternek az árveréstől számított 5 napon belül köteles jelezni. Ebben az esetben tulajdonjog fenntartással történő adás vételi szerződést kötnek, s a teljes vételár teljesítésekor járul hozzá az önkormányzat a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. Amennyiben a teljes vételárat a fenti határidőn belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.*
- (13) *Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell az árverés tárgyát, az árverési hirdetmény közzétételének időpontjait és helyeit, az árverés*

helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevők személyét, lakóhelyét.

(14) Az árverésről készült jegyzőkönyvet, az árverést fogantató személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az ajánlattevők is aláírják.

(15) Az árverés részletes szabályait az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.

(16) Ha az árverés során azért nem lehetett a lakást értékesíteni, mert az ajánlattevők egyike sem tett ajánlatot legalább a kikiáltási ár mértékéig újabb árverési hirdetményt kell közzétenni.

18. §

(1) Önkormányzati lakás lakottan harmadik személy részére történő értékesítésére a 17. §-ban foglaltak az alábbi eltérésekkel irányadók.

(2) A lakás kikiáltási ára a forgalmi érték 50 %-a.

(3) Elővásárlási jogával nem élő, nyugellátásban részesülő bérlő esetén, csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával értékesíthető a lakás.

(4) A lakás lakottan harmadik személy részére történő értékesítése esetén a vételárat egy összegben kell megfizetni.”

Mivel mindhárom ingatlan bérbe van adva, így a rendelet 16. §-a szerinti eljárást kell lefolytatni az értékesítés tekintetében. Amennyiben a jogosultak nem élnek elővásárlási jogukkal, úgy a Képviselő-testületnek a kikiáltási árat meg kell határoznia és a rendelet 17. § és a 18. §-a szerint kell eljárni.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2017. (....) ÖH.

**Lajosmizse, Fülemüle utca 11. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Fülemüle utca 11. szám (1171 hrsz) alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát, - amennyiben az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él - Ft-ban határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. augusztus 10.

II. Határozat-tervezet

...../2017. (....) ÖH.

**Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám (1166 hrsz) alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát, - amennyiben az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él - Ft- ban határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. augusztus 10.

III. Határozat-tervezet

...../2017. (....) ÖH.

**Izsák, Mező utca 74. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izsák, Mező utca 74. szám (1135 hrsz) alatti ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan kikiáltási árát, - amennyiben az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával nem él - Ft- ban határozza meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. augusztus 10.

Lajosmizse, 2017. július 25.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés melléklete
Lajosmizse, Fülemüle utca 11.

VAGYONÉRTÉKELÉS

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Erkezett: 2017. év 07. hó 18. nap		
2017/22. számú	 mell	
Előszám:	Előadó: <i>Dodó</i>	

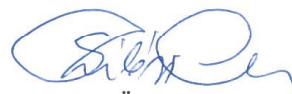
1. Az ingatlan címe: Lajosmizse, Fülemüle u. 11.
2. A vagyonértékelés tárgya : Fenti című ingatlan
3. A tkv. adatai: 1171 hrsz.
4. A vagyonértékelést megrendelő neve és címe:
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
6. A vagyonértékelés célja: eladás miatti érték megállapítás
7. Igényelt vagyonértékelési forma: Piaci forgalmi érték
8. A megrendelő adatszolgáltatásai: az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. Telekingatlan adatai: 377 m2 104,7 n.öl
10. Vagyoni érték jogcíme és mértéke: -
11. Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m2 adatok:

Főépület	1940. év	10 %	27 m2
----------	----------	------	-------

12. Építési /szerelési/ mód: hagyományos falazott (alap nélküli)
13. Tartószerkezeti megoldás: függőleges vertfal és vályogtégla tartófal,
14. Födém szerkezeti megoldás: fagerendás födém
15. Tetőszerkezeti megoldás: faszervezetű nyeregtető
16. Héjazati megoldás: hullámpala fedés
17. Pince megoldás és hasznosítás: -
18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: döngölt föld, linóleum
20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
21. Hatósági előírások: OTÉK (HÉSZ Lf-2 építési övezet)
22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:
 - vízellátás: nincs
 - szenny- és csapadékvíz elvezetése: nincs
 - villamos energia ellátás: 220 V
 - fűtési mód: hagyományos kályha
 - meleg víz ellátás: nincs
 - gázellátás: nincs
 - felvonórendszer: -
 - egyéb gépészet: tűzvész, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. Telek művelési ág: lakóház udvar övezet: belterület
24. Védettség, műérték: -
25. Ált. értékcsökkentő tényezők: rossz műszaki állapot, kedvezőtlen elhelyezkedés
26. Értéknövelő tényezők: -
27. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség: -

28. Az ingatlan helye: Lajosmizse, Fülemlő u. 11.
29. Megközelítési lehetőségek: földútról
30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
31. A vagyonerőtelő értékelte már?: -
32. A vagyonerőtelő észrevételei: értéksökkenő az épület rossz műszaki állapota és kedvezőtlen városszéli elhelyezkedése
33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban
- telekingatlan: $377 \text{ m}^2 \times 50 \text{.-Ft/ m}^2 = 18.850 \text{.- Ft}$
- épületeingatlan: főépület: $27 \text{ m}^2 \times 25.000 \text{.- Ft/m}^2 \times 0,1 = 67.500 \text{.- Ft}$
Összesen: 86.350.- Ft
34. A vagyonerőtelést végezte: Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
35. Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.
36. Az ingatlan piaci forgalmi értéke: **90.000-** Ft, azaz: Kilencvenezer forint.

Lajosmizse, 2017. július 18.



Szilágyi Ödön
ingatlanértékelő
Névjegyz.sz: 75/1993.

Lajosmizse, Csalogány utca 2.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2017. év 07. hó 14. nap		
2017/23/2017	száma	mell
Előszám:	Előadó: <i>Radak</i>	

VAGYONÉRTÉKELÉS

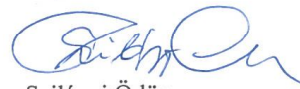
1. Az ingatlan címe: Lajosmizse, Csalogány u. 2.
2. A vagyonerőtelcelés tárgya : Fenti című ingatlan
3. A tkv. adatai: 1166 hrsz.
4. A vagyonerőtelcelést megrendelő neve és címe:
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
6. A vagyonerőtelcelés célja: eladás miatti érték megállapítás
7. Igényelt vagyonerőtelcelési forma: Piaci forgalmi érték
8. A megrendelő adatszolgáltatásai: az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. Telekingatlan adatai: 115 m2 31,9 n.öl
10. Vagyoni érték jogcíme és mértéke: -
11. Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m2 adatok:

Főépület	1950. év	20 %	34 m2
----------	----------	------	-------

12. Építési /szerelési/ mód: hagyományosan falazott
13. Tartószerkezeti megoldás: téglá sávalap, függőleges vályogtégla tartófal
14. Födémszerkezeti megoldás: fagerendás födém
15. Tetőszerkezeti megoldás: faszerkezetű nyeregtető
16. Héjazati megoldás: égetett agyag tetőcserép
17. Pince megoldás és hasznosítás: -
18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: beton, döngölt föld, linóleum
20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
21. Hatósági előírások: OTÉK (HÉSZ Lf-2 építési övezet)
22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:
 - vízellátás: nincs
 - szenny- és csapadékvíz elvezetése: nincs
 - villamos energia ellátás: 220 V
 - fűtősmód: hagyományos kályha
 - meleg víz ellátás: nincs
 - gázellátás: nincs
 - felvonórendszer: -
 - egyéb gépészet: tűzvíz, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. Telek művelési ág: lakóház udvar övezet: belterület
24. Védettség, műérték: -
25. Ált. értéksökkentő tényezők: rossz műszaki állapot, kedvezőtlen elhelyezkedés
26. Értéknövelő tényezők: -
27. Értékelés tárgyat nem képező felszereltség: -

28. Az ingatlan helye: Lajosmizse, Csalogány u. 2.
29. Megközelítési lehetőségek: földútról
30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
31. A vagyonerőtelő értékelte már?: -
32. A vagyonerőtelő észrevételei: értéksökkenő az épület rossz műszaki állapota és kedvezőtlen városszéli elhelyezkedése
33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban
- telekingatlan: $115 \text{ m}^2 \times 100.-\text{Ft}/\text{m}^2 = 11.500.- \text{Ft}$
- épületingatlan: főépület: $34 \text{ m}^2 \times 50.000.- \text{Ft}/\text{m}^2 \times 0,2 = 340.000.- \text{Ft}$
Összesen: 351.500.- Ft
34. A vagyonerőtelést végezte: Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
35. Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.
36. Az ingatlan piaci forgalmi értéke: **350.000-** Ft, azaz: Háromszázötvenezer forint.

Lajosmizse, 2017. július 18.



Szilágyi Ödön
ingatlanértékelő
Névjegyz.sz: 75/1993.

Izsák, Mező Imre utca 74.

VAGYONÉRTÉKELÉS

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
1.	
Érkezett: 2017. év 9. hó 14. nap	
2017/21/2017száma	mell
Előszám:	Előadó: Pókai

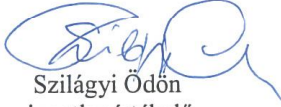
1. Az ingatlan címe: Izsák, Mező I. u. 74.
2. A vagyoneértékelés tárgya: Fenti című ingatlan 1/2-ed része
3. A tkv. adatai: 1135 hrsz.
4. A vagyoneértékelést megrendelő neve és címe:
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
6. A vagyoneértékelés célja: eladás miatti érték megállapítás
7. Igényelt vagyoneértékelési forma: Piaci forgalmi érték
8. A megrendelő adatszolgáltatásai: az ingatlan helyszíni megtekintésének biztosítása
9. Telekingatlan adatai: 1099 m² 305,2 n.öl
10. Vagyoni érték jogcíme és mértéke: -
11. Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m² adatok:

Főépület	1950. év	23 %	16 m ²
----------	----------	------	-------------------

12. Építési /szerelési/ mód: hagyományosan falazott
13. Tartószerkezeti megoldás: téglasávalap, függőleges vályogtégla tartófal
14. Födémszerkezeti megoldás: fagerendás födém
15. Tetőszerkezeti megoldás: faszervezetű nyeregtető
16. Héjazati megoldás: égetett agyag tetőcserép
17. Pince megoldás és hasznosítás: -
18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: beton, döngölt föld
20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
21. Hatósági előírások: OTÉK (HÉSZ Lf-2 építési övezet)
22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:
 - vízellátás: csak udvari vízvételi lehetőség
 - szenny- és csapadékvíz elvezetése: nincs
 - villamos energia ellátás: 220 V
 - fűtőmód: hagyományos kályha
 - meleg víz ellátás: nincs
 - gázellátás: nincs
 - felvonórendszer: -
 - egyéb gépészet: tűzvész, villámvédelem, érintésvédelem, a telefon, telefax, jelzőrendszer, szellőztetés, vészvilágítás, térvilágítás, stb.: -
23. Telek művelési ág: lakóház udvar övezet: belterület
24. Védettség, műérték: -
25. Ált. értékcsoökkentő tényezők: rossz műszaki állapot, kedvezőtlen elhelyezkedés
26. Értéknövelő tényezők: -
27. Értékelés tárgyat nem képező felszereltség: -

28. Az ingatlan helye: Izsák, Mező Imre u. 74.
29. Megközelítési lehetőségek: szilárd burkolatú útról
30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
31. A vagyonerőtelő értékelte már?: -
32. A vagyonerőtelő észrevételei: értécsökkentő az épület rossz műszaki állapota és kedvezőtlen városszéli elhelyezkedése
33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban
- telekingatlan: $549,5\text{m}^2 \times 1000\text{-Ft/m}^2 = 549.500\text{-Ft}$
- épületeingatlan: főépület: $16,5\text{m}^2 \times 50.000\text{-Ft/m}^2 \times 0,23 = 189.750\text{-Ft}$
Összesen: 739.250.- Ft
34. A vagyonerőtelést végezte: Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
35. Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak diagnosztikája szemrevételezéssel történt a megbízó adatszolgáltatása alapján.
36. Az ingatlan piaci forgalmi értéke: **740.000-** Ft, azaz: Hétszáznegyvenezer forint.

Lajosmizse, 2017. július 18.


Szilágyi Ödön
ingatlanértékelő
Névjegyz.sz: 75/1993.